



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 15.10.2025. 14:42

Katastarska općina: 318566, KLJUČ

Broj ZK uložka: 10753

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15186/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2    | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|----------------|-----|
| 1.   | 2650/3                   | 7          | P<br>ŠUMA  | 17232<br>17232 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 17232          |     |

B

Vlastovnica

| Rbr.                    | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-------------------------|---|-----------|
| 2. Suvlasnički dio: 1/4 | KOS SNJEŽANA, OIB: 60077865322, NEŽIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB       |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/4 | BAKSA BOŽENA, OIB: 55947116227, ULICA JOSIPA KLIME 11, 42000 VARAŽDIN |           |
| 4. Suvlasnički dio: 1/4 | BAKSA BOŽENA, OIB: 55947116227, ULICA JOSIPA KLIME 11, 42000 VARAŽDIN |           |
| 5. Suvlasnički dio: 1/4 | KOS SNJEŽANA, OIB: 60077865322, NEŽIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB       |           |

C

Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.10.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 65771/2025

Izdao:

ZK referent:  
MILICA HORVAT



Kontrolni broj: Z17870783829461a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 15.10.2025. 14:42

Katastarska općina: 318566, KLJUČ

Broj ZK uložka: 10752

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15186/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2   | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|----------------|-----|
| 1.   | 3189                     | 7          | P<br>ŠUMA  | 11430<br>11430 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 11430          |     |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                    | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-------------------------|---|-----------|
| 2. Suvlasnički dio: 1/4 | KOS SNJEŽANA, OIB: 60077865322, NEŽIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB       |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/4 | BAKSA BOŽENA, OIB: 55947116227, ULICA JOSIPA KLIME 11, 42000 VARAŽDIN |           |
| 4. Suvlasnički dio: 1/4 | BAKSA BOŽENA, OIB: 55947116227, ULICA JOSIPA KLIME 11, 42000 VARAŽDIN |           |
| 5. Suvlasnički dio: 1/4 | KOS SNJEŽANA, OIB: 60077865322, NEŽIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB       |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1.   | 1.1 Zaprmljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-17212/2021<br>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA<br>Primljeno: 30. studenog 1990. god. Z-1680/90<br>Temljem ovosudnog pravomoćnog rješenja od 29. kolovoza 1990. godine, O-357/89. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dio nekretnine u A za korist:<br>VUKALOVIĆ TEREZA, ZAGREB, KIŠPATIĆEVA 12 |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.10.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 65772/2025

Izdao:

ZK referent:  
MILICA HORVAT



Kontrolni broj: Z178707839d66eff6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.